



U S N E S E N Í

42. Zasedání zastupitelstva Obce Velké Heraltice ze dne 31. 08. 2026



Zastupitelstvo obce

Schvaluje:

42/1 Program dnešního zasedání ZO s doplněnými body:

42/13 Souhlas s úplatným převodem pozemku parc. č. 946 v k. ú. Velké Heraltice

42/14 Souhlas s úplatným převodem pozemku parc. č. 829/4 a nově označených pozemků parc. č. 829/52 a 829/53 v k. ú. Velké Heraltice

42/15 Souhlas s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 259 a 265 od Státního pozemkového úřadu

42/16 Vymezení k akceleračním zónám pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů v obci Velké Heraltice

42/2 Kontrolu usnesení.

42/3 Smlouvu o právu provést stavbu na parc. č. 207/1, 205, 1140, 594 a 1141 v k. ú. Velké Heraltice.

42/4 Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě ze dne 1. 10. 2019, o pronájmu obecního bytu na ulici Opavská 118, nájemce Josef Malota. Pronájem uzavřen na dobu určitou do 30. 9. 2028.

42/5 Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti na parc. 623/1 v k. ú. Velké Heraltice, č. IP-12-8034773; za jednorázovou náhradu ve výši 2 000,- Kč.

42/6 Smlouvu č. 2/2026 o právu umístit a provést stavbu technické infrastruktury, vodovodní přípojka pro rodinný dům na pozemku parc. č. 487 v k. ú. Velké Heraltice.

42/7 Výsledek veřejné zakázky „Místní informační systém obce Velké Heraltice“ dle Zprávy o otevírání a hodnocení nabídek a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s vítězným účastníkem EMPEMONT s.r.o., Železničního vojska 1472, Valašské Meziříčí, IČO:27772179. Nabídková cena: 1 050 600,- Kč bez DPH.

42/8 Pronájem části pozemku parc. č. 714 v k. ú. Velké Heraltice o výměře 399 m². Nájemce Jiří Zecha. Cena pronájmu 399,- Kč/rok. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

42/9 Pronájem části pozemku parc. č. 60 v k. ú. Sádek u Opavy o výměře 850 m². Nájemce Tomáš Hadánek. Cena pronájmu 850,- Kč/rok. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

42/10 Pronájem pozemku parc. č. 138/4 v k. ú. Malé Heraltice o výměře 3297 m². Nájemce Radoslav Štěpán. Cena pronájmu 3297,- Kč/rok. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

42/12 Rozpočtové opatření č. 4/2026.

42/13 Předběžný souhlas s úplatným převodem pozemku parc. č. 946 v k. ú. Velké Heraltice, z vlastnictví obce Velké Heraltice do vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit Státnímu pozemkovému úřadu.

42/14 Předběžný souhlas s úplatným převodem části pozemku parc. č. 829/4 v k. ú. Velké Heraltice, nově vymezených dle geometrického plánu č. 698-51/2024, jako pozemky parc. č. 829/52, parc. č. 829/53 a parc. č. 829/54, vše v k. ú. Velké Heraltice, z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit Státnímu pozemkovému úřadu, do vlastnictví obce Velké Heraltice.

42/15 Bezúplatný převod vlastnického práva k pozemkům parc. č. 259 a parc. č. 265, oba ostatní plocha, ostatní komunikace, katastrální území Velké Heraltice, obec Velké Heraltice,

z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit Státnímu pozemkovému úřadu, do vlastnictví obce Velké Heraltice.

42/16 Využití obou stupňů soudní obrany (podání žaloby, popř. kasační stížnosti) na zrušení Veřejné vyhlášky oznamující vydání Změny č. 2 Územního rozvojového plánu (ÚRP), schválené usnesením Vlády ČR ze dne 27. července 2026, č. 493, popř. její části, kdy Změna č. 2 Územního rozvojového plánu vymezuje akcelerační zóny pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie celostátního významu mimo jiné na území obce Velké Heraltice. Zastupitelstvo obce je připraveno schválit a procesně využít rovněž podání ústavní stížnosti.

Vyslovuje:

S akceleračními zónami na katastrálním území obce Velké Heraltice (katastrální území Sádek u Opavy, Košetice ve Slezsku a Velké Heraltice) zásadní nesouhlas, a prohlašuje jejich zřízení danou vyhláškou za zásah do svých práv včetně práv ústavních.

Ukládá:

Starostovi obce uzavřít dohodu o právním zastoupení dle předložené nabídky AK Mgr. Jana Z. Hamplová, udělit advokátce v dané věci plnou moc, a žalobní návrh na zrušení Veřejné vyhlášky oznamující vydání Změny č. 2 Územního rozvojového plánu (ÚRP), popř. její části, schválené usnesením Vlády ze dne 27. července 2026, č. 493, bez zbytečného odkladu za vzájemné spolupráce podat u příslušného soudu.

Zamítá:

42/11 Žádost o finanční podporu na zajištění kvalitní služby obyvatelům obce.

Odkládá:

Bere na vědomí:

Veřejnou vyhlášku oznamující vydání Změny č. 2 Územního rozvojového plánu (ÚRP), která byla na úřední desce Úřadu vlády ČR vyvěšena 10. srpna 2026, a to, že Změny č. 2 Územního rozvojového plánu (ÚRP), schválené usnesením Vlády ČR ze dne 27. července 2026, č. 493, vymezující akcelerační zóny pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie celostátního významu mimo jiné na katastrálním území obce Velké Heraltice a sousedních katastrálních území.

Informace z diskuse

Petr Kukol
starosta

Ing. Radomír Martínek
místostarosta