



**U S N E S E N Í**  
**37. Zasedání zastupitelstva Obce Velké Heraltice**  
**ze dne 04.03.2026**



**Zastupitelstvo obce**

**Schvaluje:**

37/1 Program dnešního zasedání ZO s doplněnými body:

- 37/17 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IV-12-8027583
- 37/18 Smlouva o koupi nemovitosti v obci Velké Heraltice
- 37/19 Smlouva o poskytování odborných služeb č. 1101372026 na rekonstrukci objektu MŠ Sádek
- 37/2 Kontrolu usnesení.
- 37/3 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD: OP-319-25-11-VP. Obec uhradí jednorázovou náhradu ve výši 2 964,72 Kč bez DPH.
- 37/5 Výsledek veřejné zakázky – Oprava zpevněných ploch chodníku hřbitova v obci Velké Heraltice – část 2 dle Zprávy o otevírání a hodnocení nabídek, a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s vítězným účastníkem JKJ zempra s.r.o. Nabídková cena 1 487 401, 51 Kč vč. DPH.
- 37/6 Výsledek veřejné zakázky – Projektová dokumentace „Novostavba kulturního domu v Košetických vč. odstranění stávajícího objektu” dle Zprávy o otevírání a hodnocení nabídek, a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s vítězným účastníkem Slezská projektová společnost, spol. s.r.o. Opava. Nabídková cena 1 875 500 Kč vč. DPH.
- 37/7 Výsledek veřejné zakázky – Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti na byty – Velké Heraltice, Opavská č.p. 110 dle Zprávy o otevírání a hodnocení nabídek, a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s vítězným účastníkem Ostravské stavby a.s. Nabídková cena 28 948 397,13 Kč bez DPH.
- 37/10 Výpověď nájemní smlouvy s EuroAWK s.r.o. k pozemku parc. č. 1064/1 v k.ú. Malé Heraltice.
- 37/11 Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace č. 9/2025 pro spolek Žijeme tady s Vámi, z.s.
- 37/12 Účetní závěrku ZŠ a MŠ Velké Heraltice, p. o. za rok 2025 vč. rozdělení hospodářského výsledku o celkové výměře ve výši 12 060,- Kč, a jeho převedení do rezervního fondu.
- 37/13 Dotaci pro TJ Sokol Velké Heraltice, z.s. na rok 2026 ve výši 350 000,- Kč.
- 37/14 Dotaci pro SDH Sádek na rok 2026 ve výši 56 000,- Kč.
- 37/15 Smlouvu o dotaci pro TJ Sokol Velké Heraltice, z.s. na rok 2026 ve výši 350 000,- Kč.
- 37/16 Smlouvu o dotaci pro SDH Sádek na rok 2026 ve výši 56 000,- Kč.
- 37/17 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby č. IV-12-8027583. Za věcné břemeno bude vyplacena jednorázová náhrada ve výši 2 000 Kč + DPH.
- 37/18 Smlouvu o koupi nemovitosti v obci Velké Heraltice – objekt Restaurace & Penzion U Tří kaštanů:
- pozemek parc. č. 569/2 o celkové výměře 103 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha
  - pozemek parc. č. 570/4 o celkové výměře 102 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha
  - pozemek parc. č. 570/5 o celkové výměře 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha
  - pozemek parc. č. 572 o celkové výměře 398 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Velké Heraltice, č.p. 93, stavba občanského vybavení. To vše zapsáno na LV č. 523, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava, pro k. ú. Velké Heraltice. Prodávající Milan Kašpárek. Kupní cena 15 100 000,- Kč bude uhrazena ve dvou splátkách tak, že první část kupní ceny ve výši 7 550 000,- Kč bude složeno na účet advokátní úschovny advokáta JUDr. Milana Čichoně, dle smlouvy o advokátní

úschovně, která bude uzavřena souběžně s kupní smlouvou. Částka bude vyplacena po provedení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí. Druhá část kupní ceny 7 550 000,- Kč bude vyplacena po provedení vkladu vlastnického práva pro kupující Obec Velké Heraltice v katastru nemovitostí do 30. 04. 2026. Zastupitelstvo obce pověřilo starostu obce ke sjednání kupní smlouvy a smlouvy o advokátní úschově a jejich podpisu.

37/19 Smlouvu o poskytování odborných služeb č. 110137/2026 na rekonstrukci objektu MŠ Sádek

**Zamítá:**

37/8 Žádost o podporu linky bezpečí, z.s.

37/9 Žádost o poskytnutí finančního daru pro nadační fond Pavla Novotného.

**Odkládá:**

37/4 Smlouvu NZ-25-0117-5 se společností AMV Slovakia s.r.o. o dodávce kolumbária na hřbitov v místní části obce Sádek u Opavy

**Bere na vědomí:**

Informace z diskuse

Petr Kukol  
starosta

Ing. Radomír Martínek  
místostarosta