

Vážení spoluobčané,

rádi bychom Vás informovali o výstavbě splaškové kanalizace a čističky odpadních vod ve Velkých Heralticích, která v naší obci bude vybudována.

Vzhledem k vládním nařízením a opatřením spojené s epidemií COVID nemůžeme svolat hromadnou schůzku ve společenském domě ve Velkých Heralticích, abychom podali základní informace o připravované výstavbě.

Hlavním cílem výstavby je čištění a odkanalizování odpadních vod, který je největší investicí v oblasti ekologie v naší obci. Patří k tomu snížení znečišťování půdy, podzemních a povrchových vod. V rámci projektu bude v oblasti odpadních vod vybudováno 7441 m kanalizačních stok, 1154 m kanalizačních přípojek, 2 čerpací stanice odpadních vod a bude umožněno připojení 300 objektů na kanalizaci.

Celkové náklady na výstavbu byly rozpočtovány na 130 mil.Kč. Státní fond životního prostředí podpoří náš projekt dotací v předpokládané výši 64 % z celkové částky.

Obec se na financování realizace bude podílet vlastními zdroji v předpokládané výši 40 mil. Kč, byl schválen a podepsán úvěr se splatností 12 let. Stavební práce bude zajišťovat sdružení společností ARKO Brno (ing. Pavel Dostál), LB2000 Olomouc (Petr Zelinka) a POHL Opava (Marek Brodňan). Za technický dozor investora bude zodpovídat firma SAFETY PRO Olomouc (ing. Ivan Mička) a bezpečnost práce firma SAFETY PRO Olomouc (Marek Dajč).

Zahájení a předání stavby: 1. březen 2021

Ukončení stavby: 30. září 2022

Kdy začne výstavba splaškové kanalizace a ČOV?

Ke dni 1.3.2021 se začne budovat přístupová cesta k čističce odpadních vod, poté i vlastní čistírna. Tato stavba však nijak občany nezasáhne ani neomezí, protože se bude nacházet nedaleko bývalého mlýna (pod Zámkem).

Výkopové práce budou zahájeny 1.3.2021 podle harmonogramu (plánu) v oblasti nad Poštou a Zdravotním střediskem, konkrétně ul. Jasanová. Realizace bude pokračovat po jednotlivých úsecích, nikdy nebude rozkopáno více ulic. Chtěla bych upozornit, že než dojde k výkopu stok v jednotlivých ulicích, nejméně týden dopředu budeme individuálně řešit s každým vlastníkem objektu umístění domovní šachty k jeho domu, hloubku připojení apod. Přítomen bude vždy projektant, zástupce stavby, stavební dozor, zástupce obce. Vyplní společně s vámi tzv. „karty připojení nemovitosti“, kdy podle této karty bude následně

šachta pro domovní přípojku realizována. Připojovací příruba šachty bude zaslepena zátkou a šachta bude přichystána pro budoucí napojení.

O termínu možného napojení na splaškovou kanalizaci budete informováni. Domovní šachta by měla být umístěna na veřejně přístupném místě, pokud to nebude možné, pak se umístění bude řešit individuálně (např. na pozemku vlastníka objektu).

V žádném případě nesmí dojít k napojení vaší nemovitosti dříve, než bude uvedena čistírna odpadních vod do zkušebního provozu!

O realizaci dalších stok a průběhu stavby v dalších ulicích budeme informovat písemně do schránek občanů, ve zpravodaji nebo www. Je vypracován harmonogram prací (plán), který se ale může měnit a upřesňovat. Harmonogram je ovlivněn zejména klimatickými podmínkami a také tím, že se jedná ponejvíce o stavbu podzemní a nikdy nevíte, na co pod zemí narazíte a jak dlouho se bude problém řešit. Dodavatel stavby má za úkol vždy občany, kterých se stavba bezprostředně dotýká, v dostatečném předstihu informovat o postupu prací.

Co je ale důležité?

Prosím, zamyslete se při překopávání svých dvorků nad možností zřízení odstavných ploch na svých pozemcích pro svá auta nebo parkování svých aut na místech určených pro veřejné parkování. Stavba bude probíhat v pracovním týdnu denně od 8.00 do 18.00 a průjezd ulicí nebude možný, jediné až mimo uvedenou dobu. Také není možné, aby se z našich úzkých ulic stala parkoviště.

Co se týká vývozu komunálního odpadu, je třeba každou popelnici určenou k výsypu označit tak, aby nedošlo k záměně a také je dovézt na místo, kam dojede sběrný vůz na komunální odpad firmy TS Opava.

Další postup prací...

Dne 1.4.2021-30.9.2021 budou zahájeny výkopové práce v silnici I/11 (ul. Opavská), dále silnice III. tř., směr Sádek, Hlavnice (ul. Sportovní, ul. Lihovarská).

Na silnici I/11 se bude kanalizace kopat po jednotlivých úsecích a provoz bude vždy řízen semaforem. Jinou možnost nám Dopravní policie Opava nepovolila. Začne se křižovatkou u pomníku (naproti budovy obecního úřadu), pokračovat by se mělo pak směrem k Zámku na Opavu. Další úseky by se měly kopat směrem na Bruntál.

Předpokládá se, že v období 5-6/2021 bude ul. Sportovní a ul. Lihovarská po dobu cca 2-3 týdny uzavřena, vždy od 8.00-18.00, a to z důvodu úzké cesty, mimo uvedenou dobu pak průjezdná.

O dalším postupu prací vás budeme informovat.

ZÁKLADNÍ INFORMACE K PROJEKCI KANALIZAČNÍCH PŘÍPOJEK V OBCI VELKÉ HERALTICE

PROCES VYPRACOVÁNÍ PROJEKTU KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

- *Podání informací vlastníkům připojovaných nemovitostí
- informační letáček*
- *Objednání projektu
- objednávkou*
- *Uzavření smlouvy s vlastníkem připojované nemovitosti*
- *Platba za projekt kanalizační přípojky*
- *Naměření a sběr dat na pozemku vlastníka připojované nemovitosti*
- *Zpracování naměřených dat do digitální formy*
- *Vypracování projektu kanalizační přípojky*
- *Informování vlastníka připojované nemovitosti o dokončení projektu*
- *Vyřízení vyjádření od správců sítí k projektu kanalizační přípojky
- vyjádření od ČEZ
- vyjádření od CETIN
- vyjádření od GasNet
- vyjádření od správce vodovodu*
- *Předání projektu vlastníku připojované nemovitosti*

ČASOVÁ NÁROČNOST VYPRACOVÁNÍ PROJEKTŮ KANALIZAČNÍCH PŘÍPOJEK

- *Obec s přibližným počtem 300 připojovaných nemovitostí – přibližně 3-4 měsíce práce*
- *Předpoklad pro začátek přípravných prací březen, duben 2021*

Kanalizační přípojky pro každý objekt a vypracování projektové dokumentace

Napojení nemovitosti k přípojce není součástí výstavby splaškové kanalizace, ani dotace. Každý majitel nemovitosti se může rozhodnout, jestli využije pomoc a služby obce nebo si zajistí a vyřídí projekt domovní přípojky sám.

Informace pro zájemce, kteří si nechají projektantem ve spolupráci s obcí vypracovat dokumentaci:

Obec nabízí zájemcům (majitelům nemovitostí) zajištění zpracování projektové dokumentace a vydání „územního souhlasu“ k provedení stavby. Je to možnost využití hromadné objednávky na projekty jednotlivých domovních přípojek ke každému domu.

Postupně v průběhu roku navštíví zástupce obce a projektant vlastníky nemovitostí, který na místě provede zaměření a následně vypracuje projektovou dokumentaci přípojky od hlavního řadu (revizní šachty) až po vstup kanalizace do domu. Projektant zároveň pro občany zajistí nezbytná vyjádření dotčených orgánů a vydání stavebního povolení pro jednotlivé přípojky. Tyto služby může projektant pro občany zrealizovat jen na základě zmocnění dle uvedeného vzoru „Plná moc“.

Lhůta pro podání závazné žádosti o vypracování projektové dokumentace je do 31.5.2021 (viz vzor „objednávka na vypracování projektové dokumentace“)

Celková cena za projekt přípojky bude stanovena až po výběrovém řízení na projektanta. Obec bude od zájemců vybírat zálohu v částce 2.500,- a bude sepsána „Smlouva o budoucí smlouvě na odvádění odpadních vod“. Platbu zálohy bude možné provést v hotovosti na obecním úřadě v úředních hodinách nebo na bankovní účet.

Jedná se o všechny lokality ve Velkých Heralticích, kterých se týká nově budovaná kanalizace.

Kolik vlastník nemovitosti ve skutečnosti zaplatí? Jaký příspěvek dostane od obce?

- | | |
|---|-------------|
| • Obec zajistí vypracování projektové dokumentace projektantem včetně vyjádření dotčených orgánů a vydání stavebního povolení | |
| předpokládána cena za projekt max. | 6 tis. Kč |
| • Příspěvek od obce | - 3 tis. Kč |
| <hr/> | |
| vlastník nemovitosti zaplatí max. za projekt | 3 tis. Kč |

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Velké Heraltice, vás chceme informovat, že **obec bude kompenzovat** občanům náklady (darovací smlouva) spojené s vyřízením „územního souhlasu“ ve výši 3 tis. Kč pro ty nemovitosti, které budou řádně a včas připojeny na splaškovou kanalizaci do termínu, který bude upřesněn v závislosti na termínu dokončení prací na veřejné části kanalizace a zahájení zkušebního provozu. Realizace kanalizačního řadu a ČOV bude dokončena na podzim roku 2022.

Jak postupovat dále, když už budete mít projektovou dokumentaci?

Podle této projektové dokumentace bude přípojka vybudována. Před realizací stavby doporučujeme si nechat od vlastníků inženýrských sítí vytyčit jejich konkrétní umístění v pozemku dotčeným výkopem. Svépomocí, nebo odbornou firmou zajistíte provedení výkopu pro „soukromou“ část kanalizační přípojky od zaslepené „veřejné“ části po vyústění odpadů z nemovitosti. Dále je třeba zajistit položení potrubí kanalizační přípojky a její vlastní napojení na „veřejnou část, opět dle projektové dokumentace. Potrubí se nesmí v celé délce zasypávat ani napojovat na vlastní nemovitost!

Kritéria pro napojení nemovitosti

- napojená splašková voda je odpadem pouze s WC, koupelen, prádelen, kuchyní,
- po napojení na kanalizaci je dána povinnost ze zákona jímky a septiky vyřadit z provozu,
- do kanalizační přípojky splaškové kanalizace nesmí být zaústěny vody dešťové (ze střech, dvorků, pozemních ploch), povrchové ani podzemní vody (např. drenáže), podzemní dešťové a povrchové vody lze ponechat napojeny na stávající dešťovou kanalizaci,
- do přípojky nesmí být zaústěny vody z chlévů a hnojišť,
- do splaškové kanalizace není možno přepouštět vodu z bazénů,
- v případě, kdy nelze přípojku řešit jako gravitační, bude použito přečerpávání splaškových vod do kanalizace z čerpací šachty, z důvodu minimalizování zbytkového množství odpadních vod v čerpací šachtě je důležité, aby čerpané množství splaškových vod v čerpací šachtě řešil projektant, připojení do šachty nesmí být vedeno přepadem přes jímku, nebo čerpadlo vloženo přímo do původní jímky, neboť by došlo k ohrožení chodu čistírny odpadních vod díky zahánění odpadní vody v jímce.

Na obecním úřadě je nutné nahlásit v předstihu (alespoň 3 dny) připravenost ke kontrole. U kontroly se prokazuje správné provedení kanalizační přípojky dle projektu (před zásypem). Kontrolu provede ing. arch. Kaštovský, který zkontroluje uložení potrubí, správnost provedení a pořídí fotodokumentaci.

Určení termínu napojení

Po provedení kontroly bude dohodnut termín vlastního napojení kanalizační přípojky u paty nemovitosti a zrušení septiku.

Dokončení výstavby kanalizační přípojky

Po provedené kontrole kanalizační přípojky se bude moct potrubí zasypat. Zásypy výkopů ve zpevněných plochách (chodníky, vjezdy) musí být prováděny hutnitelným materiálem (písek, šterkopísek, šterk) a hutněny po vrstvách v síle max. 30 cm. Obnažená podzemní vedení si musí před zásypem převzít jejich správci (jako při vytyčování). Všechny dotčené povrchy musí být uvedeny do původního stavu, včetně dodržení původních konstrukčních vrstev.

Pak bude nutné doložit ke „smlouvě o připojení“ revizi přípojky a geodetické zaměření.

Pro zajištění revize přípojek je třeba spojit s ing. Schullhauserovou.

Dovolujeme si požádat občany, aby ve svém vlastním zájmu dodržovali výše uvedený postup – zajistíte si tím správné a kvalitní připojení nemovitosti. Jakékoliv problémy neváhejte řešit na obecním úřadě, kde se vám budeme maximálně věnovat.

Výkopové práce pro „soukromou“ část kanalizační přípojky od zaslepené „veřejné“ části po vyústění odpadů z nemovitosti nebo po napojovací bod dle projektové dokumentace se bude moct provádět průběžně.

Cena za stočné

Vlastníci nemovitostí, kteří se budou postupně připojovat na novou obecní kanalizaci, budou následně uzavírat smlouvu s provozovatelem, tzn. s Obcí Velké Heraldice. V této smlouvě bude také uvedeno to, že budou platit stočné podle skutečného stavu spotřebované vody.

Ještě k nejčastějším dotazům a našim dalším informacím

Co stanoví legislativa?

Každý, kdo produkuje odpadní vody, má povinnost likvidovat je v souladu s platnými právními předpisy, kterými jsou zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a § 3 odst. 8 zák.č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je uvedeno, že obecní úřad může rozhodnutím uložit vlastníkům pozemků a staveb, na kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, povinnost připojit se na kanalizaci v případech, kdy je to technicky možné. Likvidace odpadní vody v prastarém septiku nebo v dávno netěsnící žumpě předpisům rozhodně neodpovídá. Výstavbou kanalizace s čistírnou odpadních vod a napojením se na

tuto kanalizaci bude problém každého producenta odpadních vod vyřešen jednou pro vždy a to nejlepším možným způsobem.

Řada obyvatel obce se napojení nebrání. Pokud však někdo napojení na kanalizaci odmítá a trvá na dosavadním způsobu likvidace odpadní vod v domovní ČOV nebo septiku, je nutné, aby se prokázal platným povolením k vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních podle ustanovení § 8 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Pokud tedy provozovatel domovní ČOV (septiku) nepožádal o prodloužení starého povolení nebo o vydání nového povolení, vypouští v současné době odpadní vody bez povolení a vystavuje se riziku sankčního postihu.

Povinnost mít k vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních povolení není nově zavedeným požadavkem, ale tuto povinnost ukládal už zákon č. 138/1973 Sb. i zákon č. 11/1955 Sb. V našem právním řádu je tedy tato povinnost „mít povolení“ zakotvena již od roku 1955. Vypouštění odpadních vod „bez povolení vodoprávního úřadu“ je tedy od roku 1955 nelegální.

Dále musí být prokazatelně dodrženy podmínky vydaného rozhodnutí – „Povolení k vypouštění odpadních vod“, zejména je nutno pravidelně sledovat a měřit kvalitu vypouštěných odpadních vod a protokoly o provedených rozborech odpadních vod uschovávat.

Obdobným způsobem řeší vodní zákon **žumpu** (bezodtokovou vybíratelnou jímku).

Kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod a na výzvu vodoprávního úřadu prokázat jejich zneškodňování v souladu s vodním zákonem (doklady o pravidelných vývozech k likvidaci na ČOV).

Žumpy musí být vodotěsné bez možnosti jakéhokoliv odtoku. Vyprazdňování žumpy musí být prováděno pravidelně několikrát ročně podle objemu akumulčního prostoru žumpy.

Pravomoc kontrolovat nakládání s odpadními vodami má kromě příslušného vodoprávního úřadu také Česká inspekce životního prostředí. V případě kontroly vodoprávním úřadem nebo Českou inspekcí životního prostředí bude povinen vlastník nemovitosti předložit množství dodané pitné vody a předložit i množství vývozu žump firmou, která má „oprávnění“ odebírat tyto odpadní vody a dále je pak předávat na ČOV (Opava) k zneškodnění. Obsah žumpy musí být zneškodňován v souladu s platnými právními předpisy. Písemné doklady dle stanoviska ČIŽP by měly být uchovávány po dobu min. 3 let.

Upozornění na případné sankce

Je třeba upozornit i na to, že sankce za porušení povinností ze zákona jsou vysoké.

Kvůli vysokým cenám, které občané platí specializovaným firmám za vývoz žumpy či septiku, se někteří obyvatelé uchylují k vypouštění odpadní vody do přírody, přečerpávají nebo vypouští odpadní vody tajně do dešťové kanalizace.

Fyzická osoba, která vypouští odpadní vody do vod povrchových nebo podzemních v rozporu s vydaným povolením, případně nezajišťuje likvidaci odpadních vod ze žump v souladu s vodním zákonem, se vystavuje sankčnímu postihu až 50.000,- Kč.

Osoby oprávněné k podnikání a právnické osoby mohou být potrestány sankcí od 10.000,- Kč až do 10.000.000,- Kč.

Občané budou průběžně uzavírat s obcí **Smlouvu o právu umístit, provést a užívat Stavbu** kanalizační přípojky. Tyto smlouvy zajistí občanům vyřízení územního souhlasu na jednotlivé kanalizační přípojky obcí a navíc občané ušetří nemalé finanční prostředky na vybudování veřejné části kanalizačních přípojek, které bude obec financovat na základě podepsaných smluv.

Shrnutí

V případě, kdy se občané nebo podnikatelé nebudou chtít připojit na nově zřízenou veřejnou kanalizaci, a přitom nebudou mít odpovídající likvidaci odpadních vod nebo nebudou mít povolení k vypouštění odpadních vod, budou vystaveni riziku případných a možných kontrol ze strany ČIZP a Vodoprávního úřadu.

Česká inspekce životního prostředí nebo vodoprávní úřad může jako opatření k odstranění zjištěných závad nebo odstranění a nápravy zjištěných nedostatků, jejich příčin a škodlivých následků mimo jiné uložit povinnost připojit se na veřejnou kanalizaci. V tom případě si pak bude občan muset sám hradit kanalizační přípojku v délce, tj. od své nemovitosti až do připojení na hlavní kanalizační řad, a to bez nároku na příspěvek od obce. Obvyklá cena za zpracování projektu a vyřízení dotčených orgánů včetně stavebního povolení se pohybuje 12-15 tis. Kč.

Česká inspekce životního prostředí a vodoprávní úřad jsou také příslušní k projednání případných správních deliktů.

Argument, že doposud bylo možné bez postihu jednat určitým způsobem (vypouštět žumpu tajně na pole, nevyvážet septik a být „na černo“ napojen na obecní kanalizaci bez smlouvy a povolení apod.) již nebude možné dále tolerovat.

Případné další dotazy zodpoví:
J. Zechová, tel. 606 510 082
Ing. R. Schullhauserová, 603 941 581

Na závěr bych vám všem chtěla sdělit, že před námi je nelehký úkol pro všechny. Doufám, že jsme vám pomohli se v této problematice alespoň trochu zorientovat. Hlavně věřím, že se společně na konci příštího roku budeme radovat ze společného úspěšného díla. Čekají nás náročné měsíce, ale když to zvládli jinde, zvládneme to i my. Pokud budete mít konkrétní dotazy, zeptejte se, nebo přijd'te na konzultace, tak abychom předešli jakýmkoliv problémům, sledujte zpravodaj, vývěsky nebo webové stránky. Budeme se maximálně snažit předejít nepříjemnostem, přesto se mohou objevit.

Jana Zechová, starostka obce

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný (á),

Jméno a příjmení:

Nar.:, číslo OP:

Adresa trvalého pobytu:

(je-li více spoluvlastníků pozemku – jinak kolonky proškrtněte)

Jméno a příjmení:

Nar.:, číslo OP:

Adresa trvalého pobytu:

Jméno a příjmení:

Nar.:, číslo OP:

Adresa trvalého pobytu:

z m o c ň u j i t í m t o

Obec Velké Heraltice, IČ: 00300837, se sídlem Opavská 142, Velké Heraltice, 747 75

aby mě zastupoval a mým jménem činil veškeré právní úkony a podání **při zajištění výstavby kanalizační přípojky na pozemku parc.č., v katastrálním území a obci Velké Heraltice** (dále jen pozemek), zejména aby mě zastupovala při:

1. Zpracování projektové dokumentace kanalizační přípojky pro pozemek
2. Řízení o územním souhlasu kanalizační přípojky pro pozemek
3. Řízení o povolení uložení inženýrských sítí před silničním správním úřadem.

Tuto plnou moc uděluji v rozsahu práv a povinností podle stavebního zákona, správního řádu a občanského zákoníku.

Ve Velkých Heralticích, dne

(podpis vlastníka/všech spoluvlastníků pozemku)

Za Obec Velké Heraltice uvedenou plnou moc přijímá:

OBJEDNÁVKA

Objednavatel

Jméno a příjmení:

Kontaktní osoba:

Adresa bydliště:

List vlastnictví č.:

Parc.č. druh pozemku využití pozemku..... k.ú. Velké Heraltice

Dodavatel

Obec Velké Heraltice

Se sídlem: Opavská 142, Velké Heraltice, 747 75

IČ: 00300837

Bankovní účet: 6220821/0100, KB, a.s. Krnov

Zastoupená: Janou Zechovou, starostkou

Předmět dodávky

Projektová dokumentace – kanalizační přípojka splaškové kanalizace

- Podání informací vlastníkům připojovaných nemovitostí
 - informační letáček
- Objednání projektu
 - objednávkou
- Uzavření smlouvy s vlastníkem připojované nemovitosti
- Platba za projekt kanalizační přípojky
- Zpracování naměřených dat do digitální formy
- Vypracování projektu kanalizační přípojky
- Informování vlastníka připojované nemovitosti o dokončení projektu
- Vyřízení vyjádření od správců sítí k projektu kanalizační přípojky
 - vyjádření od ČEZ
 - vyjádření od CETIN
 - vyjádření od GasNet
 - vyjádření od správce vodovodu
- Předání projektu vlastníku připojované nemovitosti

Způsob dodání: x paré

Cena:

Dodací lhůta:

Způsob platby: hotově nebo bankovním převodem

(součástí každého vystaveného dokladu bude přiložená objednávka)

Podpis:

.....

vlastník nemovitosti

dodavatel